LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Regina

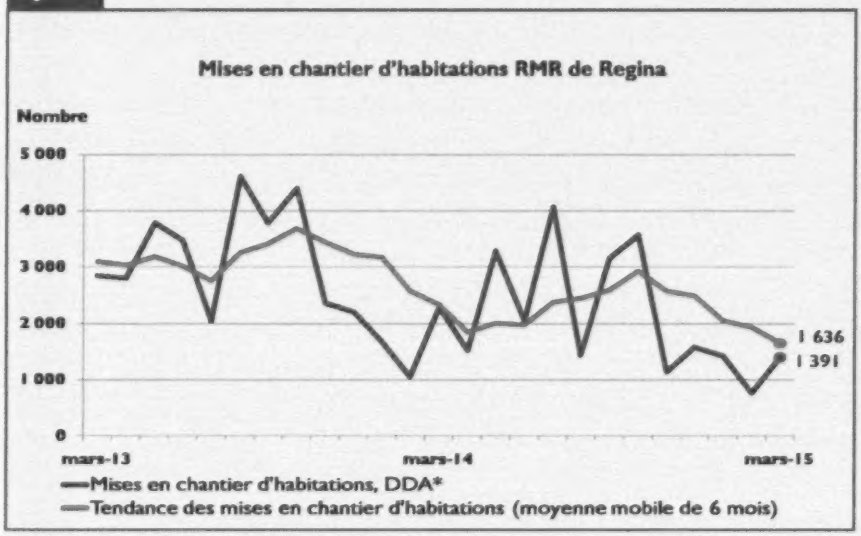
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont suivi une tendance à la baisse au premier trimestre surtout à cause du recul de la construction de maisons individuelles
- Les stocks élevés de maisons neuves ont freiné le rythme des mises en chantier depuis le début de l'année
- Le marché favorable aux acheteurs et le repli des grands paramètres économiques ont contribué à la décroissance du prix de revente au premier trimestre

Figure 1



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Regina
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activité au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

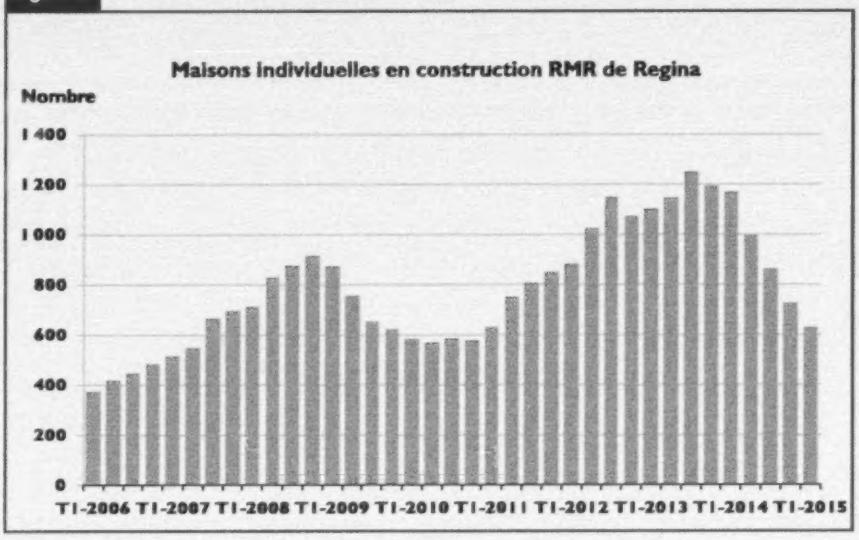
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 636 en mars, comparativement à 1 930 en février et à 2 041 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier dans la RMR de Regina a reculé de 29 % au premier trimestre de 2015 pour s'établir à 264 unités comparativement à 371 un an plus tôt. La réduction la plus importante a été notée dans le segment des maisons individuelles, où les mises en chantier ont diminué de 51 % au cours du premier trimestre par rapport à la même période en 2014. Pour chacun des mois du premier trimestre, on a enregistré un recul d'une année sur l'autre du nombre de mises en chantier, car la croissance de l'emploi et le solde migratoire plus faibles, en plus des stocks élevés, ont poussé les constructeurs locaux à commencer moins de logements qu'en 2014.

De janvier à mars, les constructeurs de Regina ont commencé 81 maisons individuelles, nombre largement inférieur aux 65 commencées à pareille période en 2014. Comme dans le cas des mises en chantier, pour les trois mois du trimestre, on a enregistré un recul d'une année sur l'autre dans le segment des maisons individuelles, car les constructeurs tentaient de gérer des stocks élevés dans une conjoncture incertaine découlant de la chute du prix du pétrole et de l'accroissement de l'offre sur le marché de la revente.

Figure 2



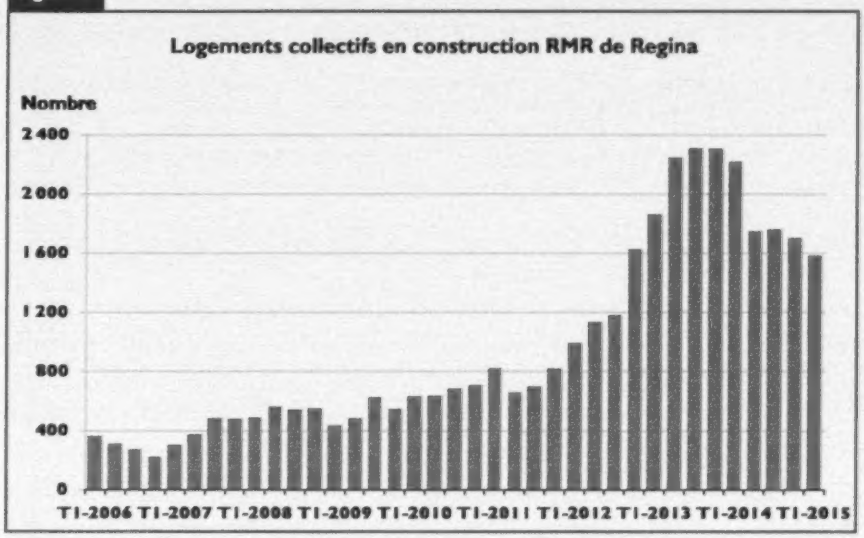
Source : SCHL

En raison du recul de la production de maisons individuelles au cours des derniers mois, le nombre de logements en construction à Regina est descendu à 629 au premier trimestre, ce qui représente une baisse de 46 % par rapport aux 1 169 il y a un an. Il s'agit également du nombre le plus bas depuis le premier trimestre de 2011. Par ailleurs, les constructeurs locaux ont achevé 177 maisons individuelles au cours du premier trimestre de 2015, soit 5,9 % de moins que les 188 achevées pendant la même période en 2014. En comparaison, le nombre de logements écoulés au premier trimestre est monté de 4,2 % pour atteindre 197 unités, contre 187 l'année précédente. Néanmoins, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées sont demeurés élevés et totalisaient 140 en mars, soit 43 % de plus qu'il y a un an. Les logements construits sans commande préalable ont continué de représenter une vaste portion du stock de maisons individuelles à Regina : leur nombre a plus que doublé cette année par rapport à l'an dernier.

Le prix de vente moyen d'une maison individuelle dans la RMR de Regina au premier trimestre de 2015 se chiffrait à 505 815 $ et dépassait de 4,5 % le prix enregistré à pareille période en 2014, mais était nettement inférieur au prix de vente annuel moyen de 514 165 $ en 2014. Selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, le ralentissement de la production a contribué à une réduction modeste du prix de vente des entrepreneurs de Regina, lequel a perdu en moyenne 0,4 % en février 2015 par rapport à février 2014.

Au premier trimestre de 2015, 183 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés, soit 11 % de moins que les 206 mis en chantier à la même période en 2014. Malgré une diminution de 19 % des mises en chantier de logements collectifs en 2014, la hausse des stocks a poussé les

Figure 3



Source : SCHL

constructeurs à ralentir davantage le rythme de production depuis le début de l'année. Au premier trimestre, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangées ont accusé des baisses en glissement annuel, bien que le recul le plus important ait été dans le segment des maisons en rangée (4 unités en 2015, contre 34 unités en 2014). Par opposition, les constructeurs locaux ont commencé 157 appartements au premier trimestre, 38 % de plus qu'à pareille période en 2014. Soixante-dix pour cent de ces appartements étaient destinés au marché locatif de Regina.

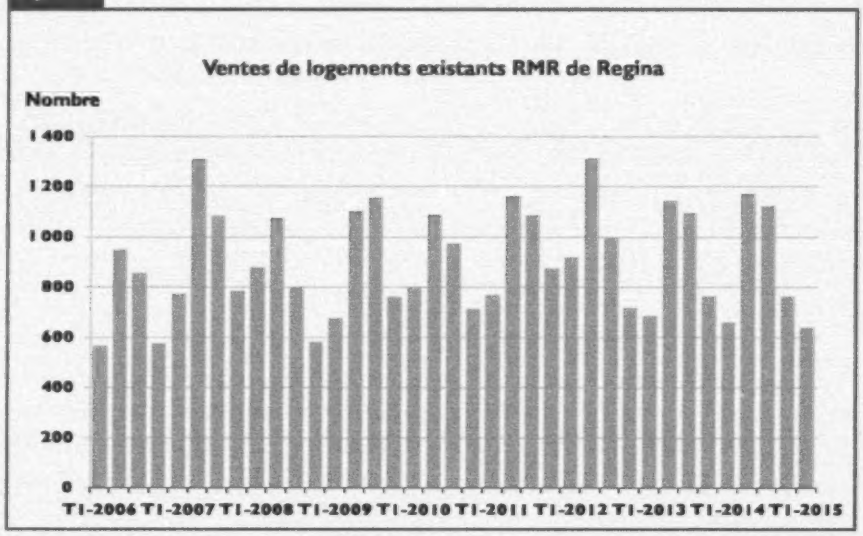
Sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants, les constructeurs ont terminé 191 logements collectifs, contre 175 en 2014. En comparaison, il s'est vendu 203 logements collectifs pour propriétaires-occupants au cours du premier trimestre de 2015, soit 48 % de plus que les 137 vendus au premier trimestre de 2014. Les stocks de logements collectifs achevés et non écoulés pour propriétaires-occupants se sont chiffrés à 301 en mars 2015; ils ont plus que triplé par rapport à mars 2014 (94). Comme les constructeurs ont mis moins d'ensembles en chantier jusqu'à maintenant en 2015, le nombre de logements collectifs en construction, tous modes d'occupation confondus, se chiffrait à 1 583 en mars, en baisse de près de 29 % par rapport à mars 2014. Au cours des quatre derniers trimestres, le volume de construction de logements collectifs à Regina a accusé un recul constant d'une année sur l'autre.

Marché de la revente

Les ventes MLS® de résidences à Regina se sont chiffrées à 640 au premier trimestre de 2015, en baisse de 3,3 % par rapport aux 662 transactions enregistrées durant la même période en 2014. La diminution des ventes peut être attribuable au ralentissement de la croissance de l'emploi et de la migration nette découlant de la baisse du prix du pétrole et des recettes publiques. Les ventes MLS® désaisonnalisées ont reculé au premier trimestre de 2015 par rapport à la même période en 2014.

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes à Regina totalisaient 1 836 de janvier à mars 2015, en hausse de 19 % par rapport aux 1 540 enregistrées un an auparavant. Ce gain a été alimenté par une hausse des nouvelles inscriptions de 8,5 % d'une année sur l'autre, lesquelles ont totalisé 1 937 unités au premier

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

trimestre en raison d'achats de propriétés d'un cran supérieur et du plus grand nombre de nouveaux logements inscrits sur le site MLS®. Compte tenu de la hausse de l'offre et du fléchissement de la demande, le rapport ventes-inscriptions courantes a diminué pour se situer à 11,6 %, alors qu'il était de 14,3 % au premier trimestre de 2014. Parallèlement, le nombre moyen de jours séparant l'inscription de la vente est passé de 47 à 53 à Regina.

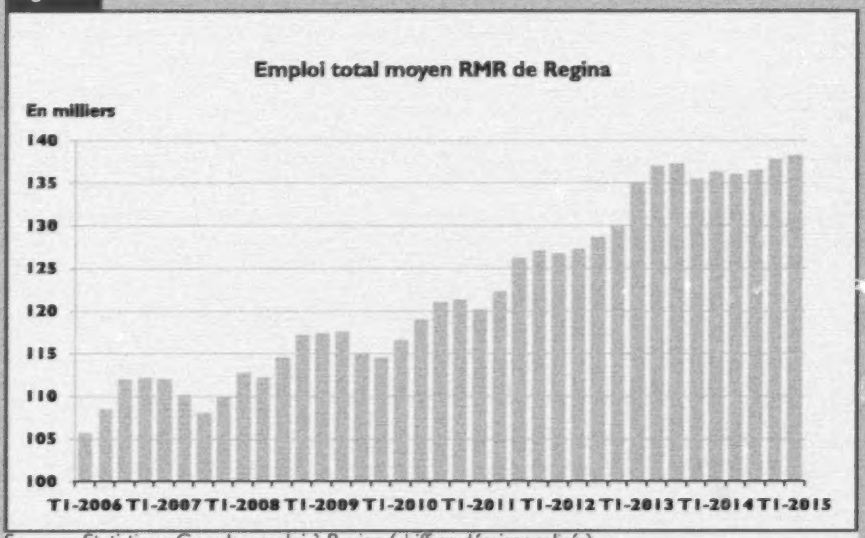
La combinaison d'un marché favorable aux acheteurs et de la modération des facteurs économiques fondamentaux ont contribué à une baisse en glissement annuel de 6,8 % du prix MLS® moyen (299 725 $) au premier trimestre. Le prix de revente désaisonnalisé moyen a aussi diminué à Regina au premier trimestre de 2015 par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Survol de l'économie

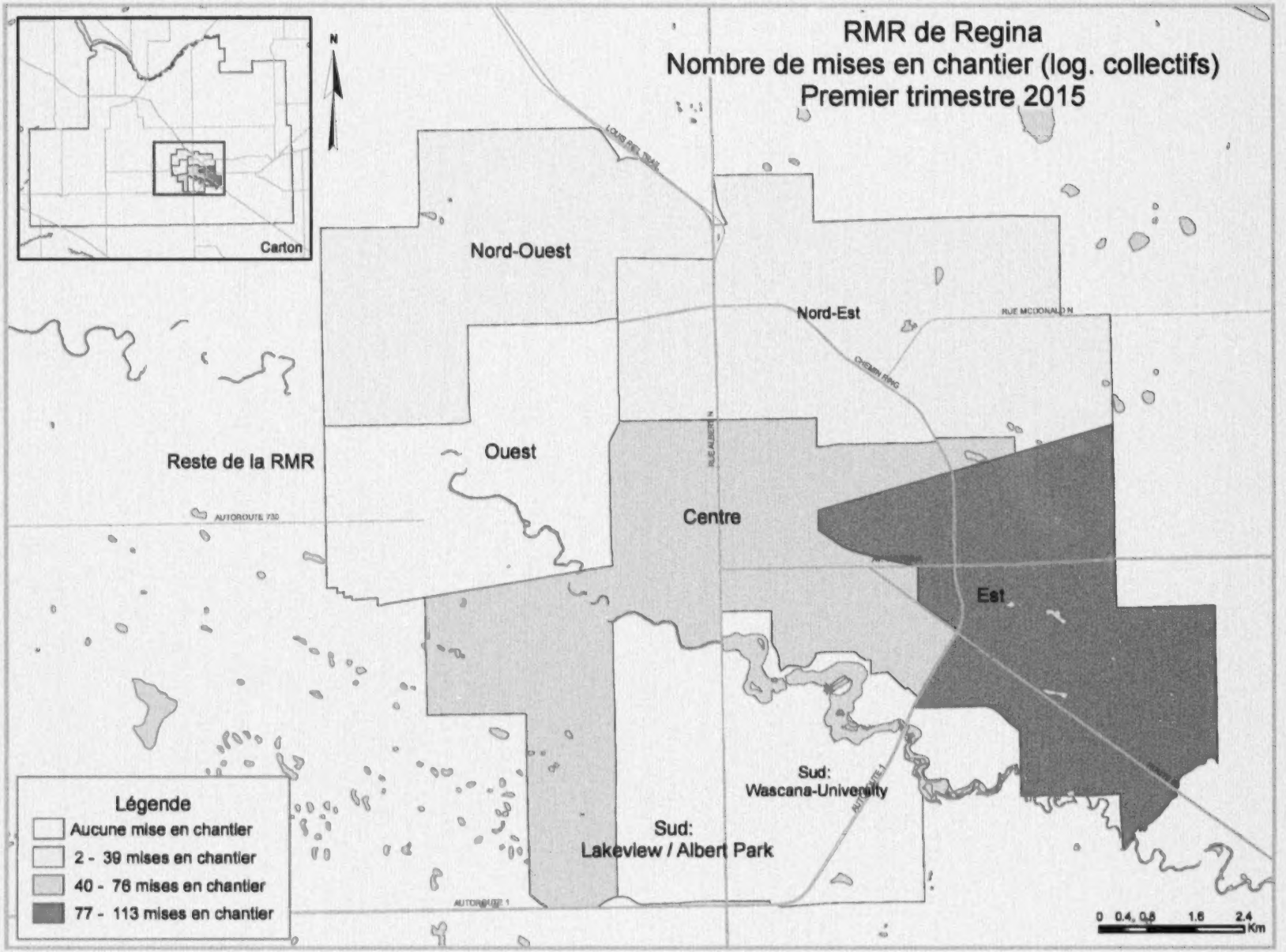
Après un gain de 0,4 % en 2014, la croissance de l'emploi s'est légèrement accrue à Regina au cours du premier trimestre de 2015, mais est demeurée inférieure à la hausse enregistrée au cours des dernières années. Le nombre moyen de personnes occupées, tous secteurs confondus, a augmenté de 1,3 % au premier trimestre, passant de 134 100 à 135 900 en glissement annuel. Les 1 800 nouveaux postes créés au cours du trimestre étaient principalement à temps plein, ce qui a plus que contrebalancé la perte d'emplois à temps partiel et contribué à la hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne, laquelle est passée de 948 $ au premier trimestre de 2014 à 1 038 $ un an plus tard. Comme le rythme de croissance de la population active dépasse celui de l'emploi, le taux de chômage désaisonnalisé a augmenté au premier trimestre de 2015 à Regina pour atteindre 4,9 %, alors qu'il était de 3,6 % trois mois plus tôt.

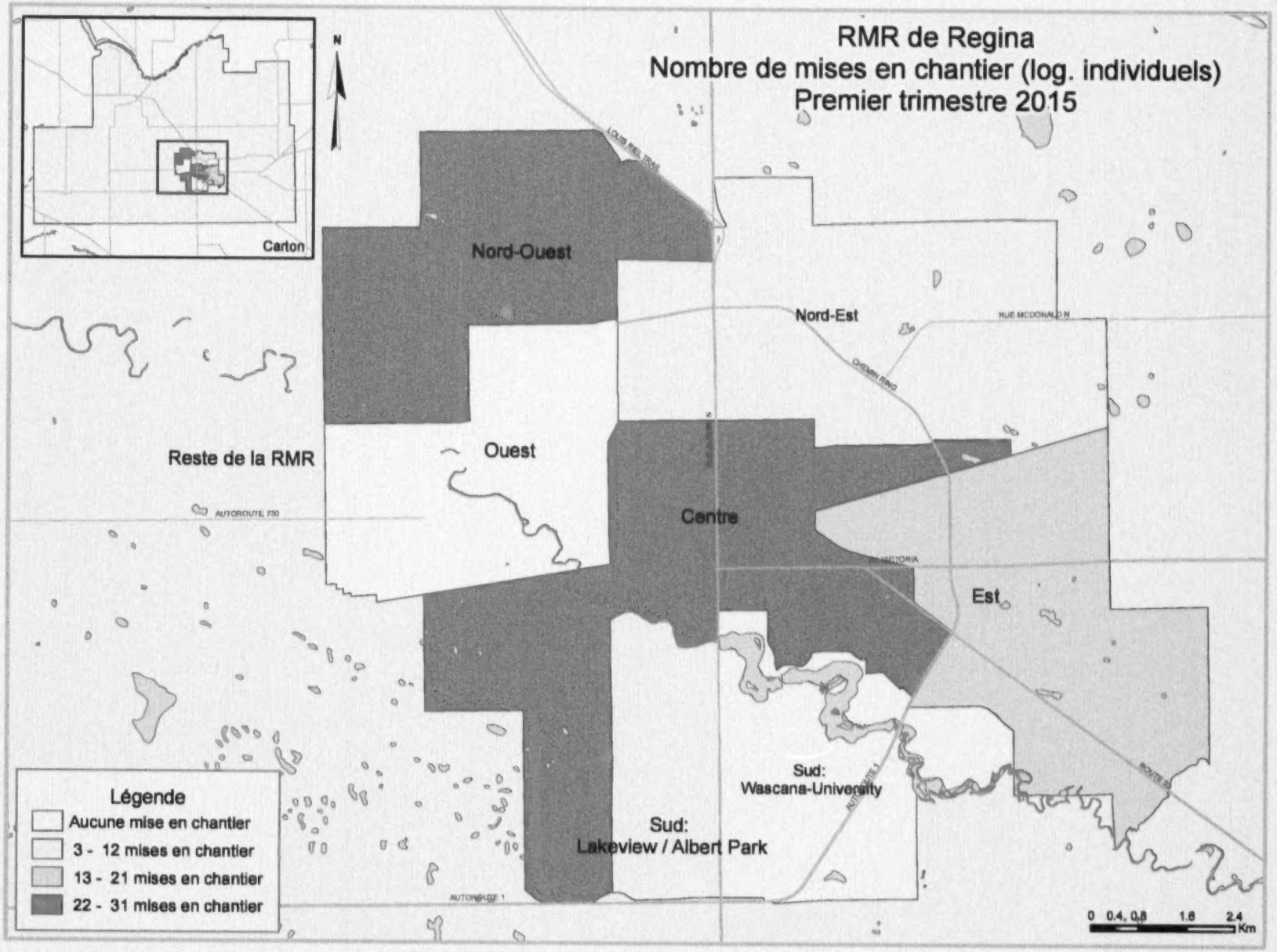
Vers la fin de l'année, l'effet modérateur de la réduction des prix du pétrole sur les perspectives de croissance de l'emploi et les investissements en Saskatchewan a entraîné une diminution de la migration nette vers la province au cours du dernier semestre de 2014. De janvier à décembre 2014, le solde migratoire en Saskatchewan totalisait 11 603, soit 11,5 % de moins que les 13 106 personnes qui ont migré en Saskatchewan en 2013. La migration interprovinciale nette et la migration de résidents non permanents ont toutes deux connu une baisse, bien qu'elle ait été plus importante chez les résidents non permanents. Ces derniers, qui comptent parmi leurs rangs les travailleurs étrangers temporaires, les étudiants étrangers et les personnes qui demandent le statut de réfugié, ont connu un recul net de 328 personnes en 2014, contre un gain de 2 271 en 2013. Heureusement, 11 434 migrants internationaux se sont installés en Saskatchewan en 2014, une hausse de 11 % par rapport aux 10 304 en 2013. Malgré ce ralentissement global, la migration nette vers la province de la Saskatchewan en 2014 a été parmi les plus importantes jamais enregistrées et demeure un important facteur de croissance démographique et de formation de ménages dans la province.

Figure 5

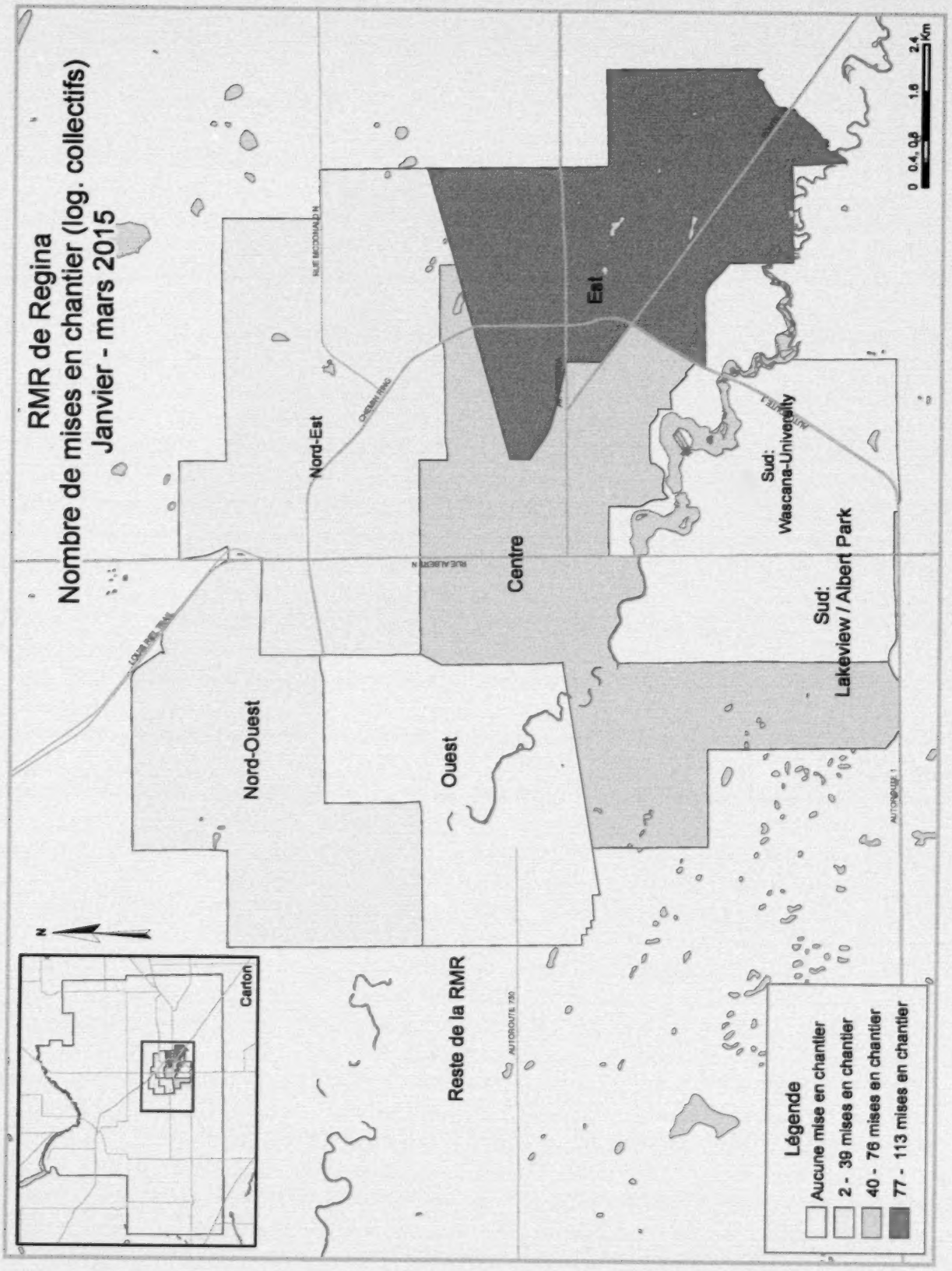


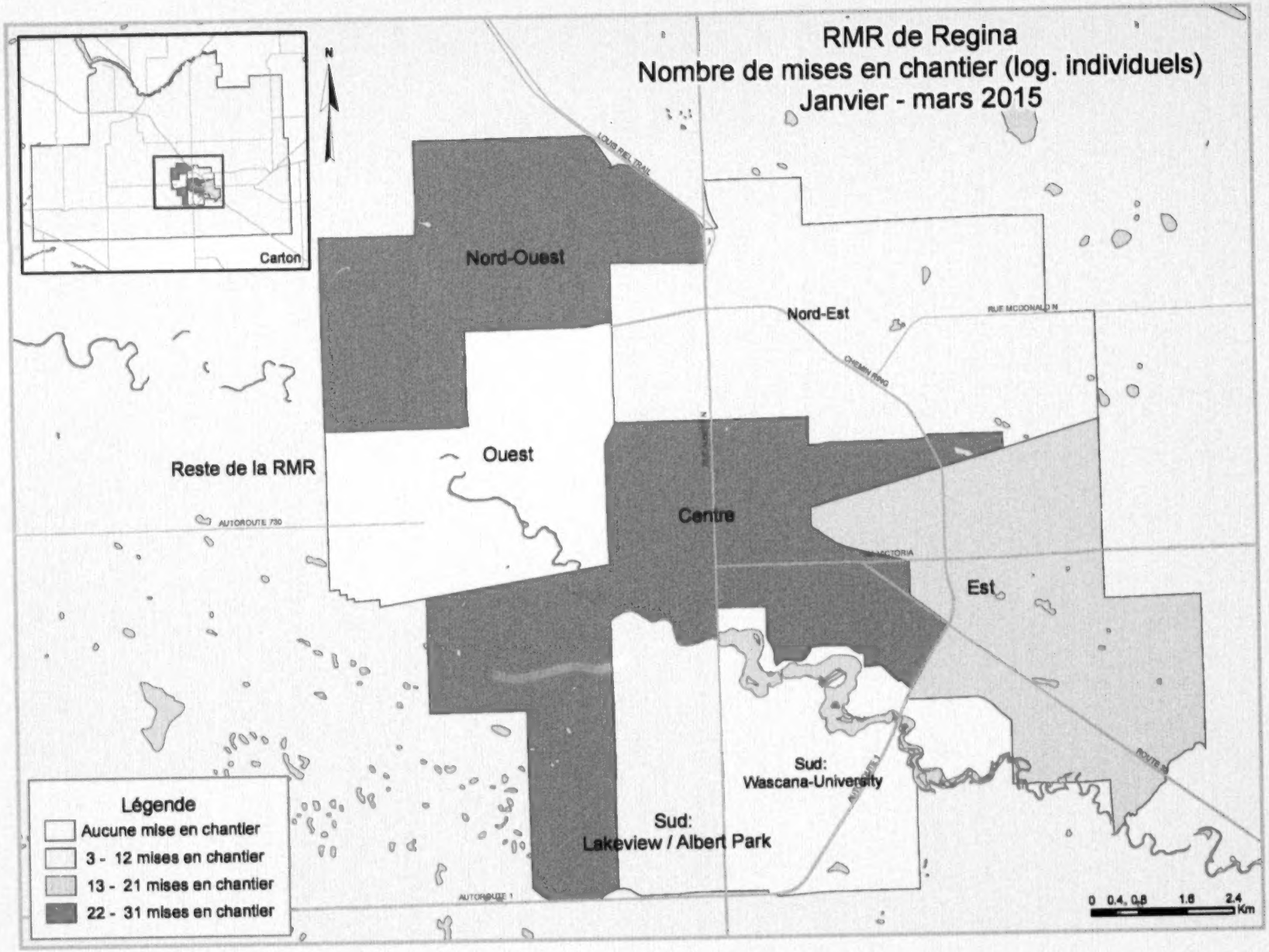
Source : Statistique Canada, emploi à Regina (chiffres désaisonnalisés), 15 ans et plus, total, les deux sexes


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 39 mises en chantier
40 - 76 mises en chantier
77 - 113 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 44 mises en chantier
45 - 85 mises en chantier
86 - 126 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 39 mises en chantier
40 - 76 mises en chantier
77 - 113 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
LOUIS RIEL TRAIL
RUE MCDONALD N
CHEMIN REGG
AUTOROUTE 730
VICTORIA
ROUTE 33
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 44 mises en chantier
45 - 85 mises en chantier
86 - 126 mises en chantier
Carton
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2015

RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	1 246	707	758	374	239	663	634	530
Logements collectifs	1 876	1 516	660	384	1 152	1 378	1 296	1 106
Tous les logements	3 122	2 223	1 418	758	1 391	2 041	1 930	1 636

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	604	455	165	81	-50,9%	165	81	-50,9%
Logements collectifs	1 480	732	206	183	-11,2%	206	183	-11,2%
Tous les logements	2 084	1 187	371	264	-28,8%	371	264	-28,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	77	18	2	0	4	45	8	110	264
T1 2014	165	42	0	0	42	8	8	106	371
Variation en %	-53,3	-57,1	s.o.	s.o.	-90,5	**	0,0	3,8	-28,8
Cumul 2015	77	18	2	0	4	45	8	110	264
Cumul 2014	165	42	0	0	42	8	8	106	371
Variation en %	-53,3	-57,1	s.o.	s.o.	-90,5	**	0,0	3,8	-28,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	621	86	74	2	149	514	36	730	2 212
T1 2014	1 166	90	1	2	343	1 048	57	679	3 386
Variation en %	-46,7	-4,4	**	0,0	-56,6	-51,0	-36,8	7,5	-34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	177	12	11	0	54	114	12	103	483
T1 2014	187	20	4	0	71	80	11	107	480
Variation en %	-5,3	-40,0	175,0	s.o.	-23,9	42,5	9,1	-3,7	0,6
Cumul 2015	177	12	11	0	54	114	12	103	483
Cumul 2014	187	20	4	0	71	80	11	107	480
Variation en %	-5,3	-40,0	175,0	s.o.	-23,9	42,5	9,1	-3,7	0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	138	17	8	2	81	195	s.o.	s.o.	441
T1 2014	96	17	0	2	18	59	s.o.	s.o.	192
Variation en %	43,8	0,0	s.o.	0,0	**	**	s.o.	s.o.	129,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	197	25	11	0	57	110	s.o.	s.o.	400
T1 2014	189	18	4	2	49	66	s.o.	s.o.	328
Variation en %	4,2	38,9	175,0	-100,0	16,3	66,7	s.o.	s.o.	22,0
Cumul 2015	197	25	11	0	57	110	s.o.	s.o.	400
Cumul 2014	189	18	4	2	49	66	s.o.	s.o.	328
Variation en %	4,2	38,9	175,0	-100,0	16,3	66,7	s.o.	s.o.	22,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2015	28	4	2	0	0	10	5	46	95
T1 2014	74	6	0	0	28	8	4	34	154
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Sud: Wascana-University									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T1 2015	13	10	0	0	4	35	0	64	126
T1 2014	26	28	0	0	0	0	0	4	58
Ouest									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Nord-Est									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	3	0	5
T1 2014	1	0	0	0	0	0	4	10	15
Nord-Ouest									
T1 2015	16	4	0	0	0	0	0	0	20
T1 2014	40	8	0	0	0	0	0	48	96
Reste de la RMR									
T1 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2014	11	0	0	0	14	0	0	0	25
Regina (RMR)									
T1 2015	77	18	2	0	4	45	8	110	264
T1 2014	165	42	0	0	42	8	8	106	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2015	195	20	66	0	52	162	27	128	650
T1 2014	404	36	1	0	187	478	35	274	1 415
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2015	13	0	0	0	0	0	0	2	15
T1 2014	8	0	0	0	0	0	0	6	14
Sud: Wascana-University									
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Est									
T1 2015	122	26	0	2	31	352	0	393	926
T1 2014	210	40	0	2	28	477	0	12	769
Ouest									
T1 2015	1	2	6	0	0	0	0	99	108
T1 2014	2	0	0	0	13	54	0	30	99
Nord-Est									
T1 2015	3	0	2	0	22	0	9	42	78
T1 2014	5	0	0	0	0	0	22	114	141
Nord-Ouest									
T1 2015	69	32	0	0	28	0	0	64	193
T1 2014	215	10	0	0	92	39	0	243	599
Reste de la RMR									
T1 2015	169	6	0	0	16	0	0	0	191
T1 2014	257	4	0	0	23	0	0	0	284
Regina (RMR)									
T1 2015	621	86	74	2	149	514	36	730	2 212
T1 2014	1 166	90	1	2	343	1 048	57	679	3 386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2015	53	4	8	0	13	114	10	0	202
T1 2014	64	12	4	0	38	3	1	28	150
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	8	77	0	0	85
Est									
T1 2015	25	2	0	0	27	0	0	103	157
T1 2014	38	8	0	0	11	0	0	0	57
Ouest									
T1 2015	0	0	3	0	0	0	0	0	3
T1 2014	0	0	0	0	0	0	2	2	4
Nord-Est									
T1 2015	0	0	0	0	6	0	2	0	8
T1 2014	0	0	0	0	0	0	8	6	14
Nord-Ouest									
T1 2015	40	6	0	0	8	0	0	0	54
T1 2014	35	0	0	0	8	0	0	0	43
Reste de la RMR									
T1 2015	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T1 2014	46	0	0	0	6	0	0	0	52
Regina (RMR)									
T1 2015	177	12	11	0	54	114	12	103	483
T1 2014	187	20	4	0	71	80	11	107	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2015	58	6	8	0	34	103	s.o.	s.o.	209
T1 2014	44	13	0	0	11	24	s.o.	s.o.	92
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T1 2015	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
T1 2014	0	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	23
Est									
T1 2015	34	4	0	1	14	69	s.o.	s.o.	122
T1 2014	22	4	0	1	4	12	s.o.	s.o.	43
Ouest									
T1 2015	0	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	9
T1 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Nord-Est									
T1 2015	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T1 2015	23	7	0	1	17	19	s.o.	s.o.	67
T1 2014	19	0	0	1	2	0	s.o.	s.o.	22
Reste de la RMR									
T1 2015	13	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	16
T1 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Regina (RMR)									
T1 2015	138	17	8	2	81	195	s.o.	s.o.	441
T1 2014	96	17	0	2	18	59	s.o.	s.o.	192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2015	64	16	11	0	17	92	s.o.	s.o.	200
T1 2014	66	5	4	0	27	8	s.o.	s.o.	110
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sud: Wascana-University									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	8	55	s.o.	s.o.	63
Est									
T1 2015	30	3	0	0	23	9	s.o.	s.o.	65
T1 2014	40	13	0	2	7	3	s.o.	s.o.	65
Ouest									
T1 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2014	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Nord-Est									
T1 2015	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
T1 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nord-Ouest									
T1 2015	45	6	0	0	15	9	s.o.	s.o.	75
T1 2014	35	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	41
Reste de la RMR									
T1 2015	45	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T1 2014	41	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Regina (RMR)									
T1 2015	197	25	11	0	57	110	s.o.	s.o.	400
T1 2014	189	18	4	2	49	66	s.o.	s.o.	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
premiere trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centre	31	74	6	10	0	28	58	42	95	154	-38,3
Sud: Lakeview / Albert Park	3	4	0	0	0	0	0	4	3	8	-62,5
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	13	26	10	28	4	0	99	4	126	58	117,2
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Nord-Est	3	1	2	4	0	0	0	10	5	15	-66,7
Nord-Ouest	16	40	4	8	0	0	0	48	20	96	-79,2
Reste de la RMR	7	11	0	8	0	6	0	0	7	25	-72,0
Regina (RMR)	81	165	22	58	4	34	157	114	264	371	-28,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	31	74	6	10	0	28	58	42	95	154	-38,3
Sud: Lakeview / Albert Park	3	4	0	0	0	0	0	4	3	8	-62,5
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	13	26	10	28	4	0	99	4	126	58	117,2
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Nord-Est	3	1	2	4	0	0	0	10	5	15	-66,7
Nord-Ouest	16	40	4	8	0	0	0	48	20	96	-79,2
Reste de la RMR	7	11	0	8	0	6	0	0	7	25	-72,0
Regina (RMR)	81	165	22	58	4	34	157	114	264	371	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	0	28	0	0	12	8	46	34
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	4	0	0	0	35	0	64	4
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	10
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	48
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	4	34	0	0	47	8	110	106

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	0	28	0	0	12	8	46	34
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	4	0	0	0	35	0	64	4
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	10
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	48
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	4	34	0	0	47	8	110	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	34	80	10	36	51	38	95	154
Sud: Lakeview / Albert Park	3	4	0	0	0	4	3	8
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	23	54	39	0	64	4	126	58
Ouest	0	0	0	0	0	6	0	6
Nord-Est	2	1	0	0	3	14	5	15
Nord-Ouest	20	48	0	0	0	48	20	96
Reste de la RMR	7	11	0	14	0	0	7	25
Regina (RMR)	97	207	49	50	118	114	264	371

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	34	80	10	36	51	38	95	154
Sud: Lakeview / Albert Park	3	4	0	0	0	4	3	8
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	23	54	39	0	64	4	126	58
Ouest	0	0	0	0	0	6	0	6
Nord-Est	2	1	0	0	3	14	5	15
Nord-Ouest	20	48	0	0	0	48	20	96
Reste de la RMR	7	11	0	14	0	0	7	25
Regina (RMR)	97	207	49	50	118	114	264	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centre	53	65	14	12	21	42	114	31	202	150	34,7
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	8	0	77	0	85	-100,0
Est	25	38	4	8	25	11	103	0	157	57	175,4
Ouest	0	0	0	2	3	0	0	2	3	4	-25,0
Nord-Est	0	0	2	8	6	0	0	6	8	14	-42,9
Nord-Ouest	40	35	6	0	8	8	0	0	54	43	25,6
Reste de la RMR	45	46	0	0	0	6	0	0	45	52	-13,5
Regina (RMR)	177	188	26	30	63	75	217	187	483	480	0,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	53	65	14	12	21	42	114	31	202	150	34,7
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	8	0	77	0	85	-100,0
Est	25	38	4	8	25	11	103	0	157	57	175,4
Ouest	0	0	0	2	3	0	0	2	3	4	-25,0
Nord-Est	0	0	2	8	6	0	0	6	8	14	-42,9
Nord-Ouest	40	35	6	0	8	8	0	0	54	43	25,6
Reste de la RMR	45	46	0	0	0	6	0	0	45	52	-13,5
Regina (RMR)	177	188	26	30	63	75	217	187	483	480	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	21	42	0	0	114	3	0	28
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	25	11	0	0	0	0	103	0
Ouest	3	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est	6	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Ouest	8	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	63	75	0	0	114	80	103	107

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	21	42	0	0	114	3	0	28
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	25	11	0	0	0	0	103	0
Ouest	3	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est	6	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Ouest	8	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	63	75	0	0	114	80	103	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centre	65	80	127	41	10	29	202	150
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	85	0	0	0	85
Est	27	46	27	11	103	0	157	57
Ouest	3	0	0	0	0	4	3	4
Nord-Est	0	0	6	0	2	14	8	14
Nord-Ouest	46	35	8	8	0	0	54	43
Reste de la RMR	45	46	0	6	0	0	45	52
Regina (RMR)	200	211	168	151	115	118	483	480

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	65	80	127	41	10	29	202	150
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	85	0	0	0	85
Est	27	46	27	11	103	0	157	57
Ouest	3	0	0	0	0	4	3	4
Nord-Est	0	0	6	0	2	14	8	14
Nord-Ouest	46	35	8	8	0	0	54	43
Reste de la RMR	45	46	0	6	0	0	45	52
Regina (RMR)	200	211	168	151	115	118	483	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre													
T1 2015	4	6,5	14	22,6	17	27,4	12	19,4	15	24,2	62	436 450	466 360
T1 2014	0	0,0	17	25,8	23	34,8	9	13,6	17	25,8	66	429 900	465 362
Cumul 2015	4	6,5	14	22,6	17	27,4	12	19,4	15	24,2	62	436 450	466 360
Cumul 2014	0	0,0	17	25,8	23	34,8	9	13,6	17	25,8	66	429 900	465 362
Sud: Lakeview / Albert Park													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	–	–
T1 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	–	–
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	–	–
Sud: Wascana-University													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Est													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	6	20,0	3	10,0	21	70,0	30	546 867	679 652
T1 2014	0	0,0	4	9,5	12	28,6	12	28,6	14	33,3	42	470 964	505 452
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	6	20,0	3	10,0	21	70,0	30	546 867	679 652
Cumul 2014	0	0,0	4	9,5	12	28,6	12	28,6	14	33,3	42	470 964	505 452
Ouest													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Nord-Est													
T1 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T1 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Nord-Ouest													
T1 2015	1	2,2	19	42,2	11	24,4	7	15,6	7	15,6	45	412 697	434 572
T1 2014	1	2,9	8	22,9	7	20,0	5	14,3	14	40,0	35	459 000	490 378
Cumul 2015	1	2,2	19	42,2	11	24,4	7	15,6	7	15,6	45	412 697	434 572
Cumul 2014	1	2,9	8	22,9	7	20,0	5	14,3	14	40,0	35	459 000	490 378
Reste de la RMR													
T1 2015	9	23,7	4	10,5	6	15,8	4	10,5	15	39,5	38	444 950	472 899
T1 2014	9	28,1	5	15,6	0	0,0	2	6,3	16	50,0	32	507 900	478 138
Cumul 2015	9	23,7	4	10,5	6	15,8	4	10,5	15	39,5	38	444 950	472 899
Cumul 2014	9	28,1	5	15,6	0	0,0	2	6,3	16	50,0	32	507 900	478 138
Regina (RMR)													
T1 2015	14	7,4	37	19,7	42	22,3	29	15,4	66	35,1	188	450 000	505 815
T1 2014	10	5,5	36	19,8	43	23,6	28	15,4	65	35,7	182	450 000	483 980
Cumul 2015	14	7,4	37	19,7	42	22,3	29	15,4	66	35,1	188	450 000	505 815
Cumul 2014	10	5,5	36	19,8	43	23,6	28	15,4	65	35,7	182	450 000	483 980

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	**T1 2015**	**T1 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Centre	466 360	465 362	0,2	466 360	465 362	0,2
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	679 652	505 452	34,5	679 652	505 452	34,5
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	434 572	490 378	-11,4	434 572	490 378	-11,4
Reste de la RMR	472 899	478 138	-1,1	472 899	478 138	-1,1
Regina (RMR)	505 815	483 980	4,5	505 815	483 980	4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	175	-3,3	280	542	661	42,4	335 213	11,8	345 238
	Février	214	-2,3	287	523	590	48,6	301 525	-2,9	304 028
	Mars	273	-4,5	295	721	662	44,6	328 781	4,6	324 951
	Avril	393	17,0	312	897	691	45,2	317 176	0,2	309 558
	Mai	421	0,2	329	913	644	51,1	317 662	-1,4	307 387
	Juin	358	-8,0	283	820	642	44,1	307 830	-1,2	302 693
	Juillet	392	-4,2	312	906	751	41,5	327 104	4,9	324 368
	Août	348	-5,9	331	679	662	50,0	294 338	-5,6	294 040
	Septembre	386	21,8	359	772	716	50,1	314 756	-0,8	315 925
	Octobre	318	2,9	317	631	709	44,7	331 161	4,5	332 699
	Novembre	247	-4,6	330	458	712	46,3	298 290	-2,7	306 266
	Décembre	201	2,0	295	409	876	33,7	302 969	3,8	308 795
2015	Janvier	163	-6,9	277	540	687	40,3	294 488	-12,1	302 946
	Février	203	-5,1	279	590	692	40,3	303 355	0,6	307 276
	Mars	274	0,4	275	807	725	37,9	300 148	-8,7	300 067
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	662	-3,5		1 786			321 670	4,0	
	T1 2015	640	-3,3		1 937			299 724	-6,8	
	Cumul 2014	662	-3,5		1 786			321 669	4,0	
	Cumul 2015	640	-3,3		1 937			299 725	-6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	136,40	4,4	74,6	963
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	136,80	4,1	74,4	953
	Mars	581	3,14	4,99	160,2	129,7	136,30	4,1	73,9	948
	Avril	570	3,14	4,79	159,4	129,9	135,40	3,6	72,9	959
	Mai	570	3,14	4,79	160,0	130,2	135,90	3,6	73,0	979
	Juin	570	3,14	4,79	160,0	129,9	136,10	3,7	73,1	1 001
	Juillet	570	3,14	4,79	160,1	129,9	136,00	3,6	72,7	1 019
	Août	570	3,14	4,79	159,8	130,1	135,90	3,4	72,4	1 029
	Septembre	570	3,14	4,79	159,5	130,2	136,50	3,1	72,3	1 025
	Octobre	570	3,14	4,79	159,7	130,9	137,70	3,2	72,9	1 013
	Novembre	570	3,14	4,79	159,6	129,9	137,90	3,4	73,0	1 004
	Décembre	570	3,14	4,79	159,6	129,2	137,90	3,6	73,0	1 003
2015	Janvier	570	3,14	4,79	159,6	128,9	138	4,1	73,1	1 015
	Février	567	2,89	4,74	159,1	130,1	137,80	4,7	73,5	1 023
	Mars	567	2,89	4,74		131,4	138,30	4,9	73,8	1 038
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

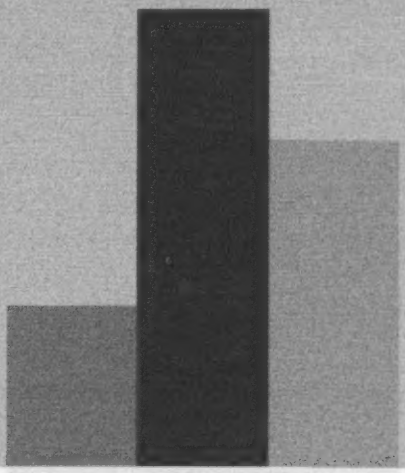
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64257_2015_Q02